

| |
|---|
| CALCULO DE LA DURACION DE LA CONCESION (+40 AÑOS LCSP) |
| |
| TANATORIO |
| |
| |
| CEMENETERIO |
| |
| |
| TANATORIO |
| |
| |
| CEMENTERIO |
| |
| |
| INVERSION TANATORIO |
| |
| |
| |
| |
| AMORTIZACION INVERSION |
| |
| |
| |
| RENDIMIENTO NETO DE LA INVERSION |
| GASTOS REVISADOS |
| 99.038+9.911=108.949 X13%=14.163,37€ |
| TOTAL DE LA DURACIÓN |
| |
| CALCULO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO |
| TARIFAS Y PRECIOS PRIVADOS ESTIMADOS |
| pagos y ventajas financieras poder adjudicador |
| CANON CONCESIONAL |
| SUBSDIOS FINANCIEROS |
| PRECIO VENTA ACTIVOS |
| VALOR SUMINISTROS Y SERVICIOS QUE APORTA EL PODER AJUDICADOR |
| INVERSION A REALIZAR POR EL CONCESIONARIO |
| TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO |
| |
| PRECIO DE LICITACIÓN |

| | | | |
|-----------------------|-------------|---------------|--------------------|
| | | | |
| | | | |
| INGRESOS | REVISION | | 0 |
| 58.360 € | | | |
| | | | |
| INGRESOS | REVISION | | 0 |
| 9.530 € | | | |
| | | | |
| GASTOS | REVISION | 10% X 14,59 | 99.038 € |
| 67.881 € | | | |
| | | | |
| GASTOS | | | |
| 6.793 € | REVISION | 10%x14,59 | 9.911 € |
| | | | |
| COSTE | | | |
| 134.986 € | | | |
| COSTE FINANCIERO | | | |
| 6.749 € | | | |
| | | | |
| 74.674 € | 13% | 9.708 € | |
| 141.735 € | DIVIDIDO | 9.708 € | 14,59 años |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| GASTOS GENERALES | DIFERENCIAL | INVERSION | años adic |
| 141.735/ NUEVO DIFER. | 14.163,37 € | 10 AÑOS | 4,59 años |
| | | | 19 AÑOS. |
| | | | |
| | | | |
| 67.890 X 19 años | | | 1.289.920 € |
| 50% DEL CANON | | | 9.500 € |
| 1.000 € ANUALES | 19 AÑOS | | 9.500 € |
| No se contemplan | | | 0 € |
| RESIDUAL | | | 0 € |
| No se contemplan | | | |
| | | | 141.735 € |
| | | | 1.450.655 € |
| | | | |
| CANON | 1.000 € | Art. 289 LCSP | |